

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Пятиэтажного жилого дома по пер. Спартаковский, 1
в Индустриальном районе г. Ижевска.

г. Ижевск

01 апреля 2017 г.

1. Информация о застройщике:

- 1.1. **Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Строй»**
- 1.2. **Адрес местонахождения застройщика:** У.Р. г. Ижевск, ул. Салютовская, 73.
Адрес офиса: 426009, УР, г. Ижевск, пр. Халтурина, д. 15, офис 8.
- 1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:** С 9.00 до 17.00 часов ежедневно кроме субботы и воскресенья.
Тел. (3412) 233-009, e-mail: f-andrew@udm.ru
Проектная декларация указана на сайте застройщика
Сайт застройщика: www.ks-18.ru
- 1.4. **Сведения о государственной регистрации Застройщика:**
Межрайонная ИФНС №5 по Удмуртской Республике 31.08.2006 г
ОГРН 1061838018593 ИНН 1838000138 КПП 184001001
- 1.5. **Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**
Богоявленский Дмитрий Владимирович – 25,1%
Дербилов Сергей Михайлович – 49,8%
Фирстов Андрей Вячеславович – 25,1%
- 1.6. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**
В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
- 1.7. **Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.**
Виды лицензируемой деятельности застройщика: Лицензируемых видов нет.
- 1.8. **Информация о финансовом результате, размерах дебиторской и кредиторской задолженности:** Финансовый результат за 1 квартал 2017 года месяцев убыток 4023 тыс. рублей. По данным бухгалтерского учета на 31.03.2017 кредиторская задолженность составляет – 5213 тыс. рублей, дебиторская задолженность на 31.03.2017 г - 4759 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

- 2.1. **Цель проекта строительства:** Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по пер. Спартаковский, д.1 в Индустриальном районе г. Ижевска.
- 2.2. **Сроки реализации проекта строительства:**
Начало строительства – IV квартал 2015 года
Окончание строительства - I квартал 2017 года
- 2.3. **Информация об этапах строительства:** Один этап
- 2.4. **Информация о результатах экспертизы проектной документации:**
Заключение N 18-1-4-0041-15 от 15.10.2015 года выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
- 2.5. **Разрешение на строительство:**
N18-RU18303000-2281-2015 от "18" ноября 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
- 2.6. **Информация о кадастровых номерах земельных участков, предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома:**

18:26:020874:215, площадью: 1124 кв.м.

18:26:020874:45, площадью: 552 кв.м.

2.7. Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельные участки:

Земельный участок 18:26:020874:215, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 07.07.2015 №18/001/005/2015-4013, дата регистрации 09.07.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/005/2015-4013/3;
 - Договора купли-продажи от 07.07.2015 №18/001/005/2015-4011, дата регистрации 08.07.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/005/2015-4011/2;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5736, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5736/4;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5732, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5732/2;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5738, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5738/2;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 21.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5734/4;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5730/3;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5720, дата регистрации 21.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5720/3;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 21.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5728/4;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5724/3;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5726/2;
 - Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5722/2;
- Земельный участок 18:26:020874:45, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:
- Договора купли-продажи от 21.10.2015 №18/001/005/2015-6586, дата регистрации 27.10.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

