

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Пятиэтажного жилого дома по пер. Спартаковский, 1**  
**в Индустриальном районе г. Ижевска.**

г. Ижевск

01 января 2017 г.

**1. Информация о застройщике:**

1.1. **Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Строй»**

1.2. **Адрес местонахождения застройщика:** У.Р. г. Ижевск, ул. Салотовская, 73.  
Адрес офиса: 426009, УР, г. Ижевск, ул. Халтурина, д. 25, офис 1.

1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:** С 9.00 до 17.00 часов ежедневно кроме субботы и воскресенья.

Тел. (3412) 233-009, e-mail: [f-andrew@udm.ru](mailto:f-andrew@udm.ru)

Проектная декларация указана на сайте застройщика

Сайт застройщика: [www.ks-18.ru](http://www.ks-18.ru)

**1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:**

Межрайонная ИФНС №5 по Удмуртской Республике 31.08.2006 г

ОГРН 1061838018593 ИНН 1838000138 КПП 184001001

1.5. **Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Богоявленский Дмитрий Владимирович – 25,1%

Дербилов Сергей Михайлович – 49,8%

Фирстов Андрей Вячеславович – 25,1%

**1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

**1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.**

Виды лицензируемой деятельности застройщика: Лицензируемых видов нет.

**1.8. Информация о финансовом результате, размерах дебиторской и кредиторской задолженности:** Финансовый результат за 4 квартал 2016 года месяцев убыток 4612 тыс. рублей. По данным бухгалтерского учета на 31.12.2016 кредиторская задолженность составляет – 9515 тыс. рублей, дебиторская задолженность на 31.12.2016 г - 23193 тыс. рублей.

**2. Информация о проекте строительства:**

2.1. **Цель проекта строительства:** Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по пер. Спартаковский, д.1 в Индустриальном районе г. Ижевска.

**2.2. Сроки реализации проекта строительства:**

**Начало строительства** – IV квартал 2015 года

**Окончание строительства** - I квартал 2017 года

2.3. **Информация об этапах строительства:** Один этап

**2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации:**

Заключение N 18-1-4-0041-15 от 15.10.2015 года выдано ООО «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»

**2.5. Разрешение на строительство:**

N18-RU18303000-2281-2015 от "18" ноября 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

**2.6. Информация о кадастровых номерах земельных участков, предоставленных для строительства (создания) многоквартирного дома:**



18:26:020874:215, площадью: 1124 кв.м.

18:26:020874:45, площадью: 552 кв.м.

**2.7. Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельные участки:**

Земельный участок 18:26:020874:215, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 07.07.2015 №18/001/005/2015-4013, дата регистрации 09.07.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/005/2015-4013/3;

- Договора купли-продажи от 07.07.2015 №18/001/005/2015-4011, дата регистрации 08.07.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/005/2015-4011/2;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5736, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5736/4;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5732, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5732/2;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5738, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5738/2;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 21.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5734/4;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5730/3;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015 №18/001/011/2015-5720, дата регистрации 21.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5720/3;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 21.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5728/4;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5724/3;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5726/2;

- Договора купли-продажи от 18.05.2015, дата регистрации 22.05.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18/001-18/001/011/2015-5722/2;

Земельный участок 18:26:020874:45, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи от 21.10.2015 №18/001/005/2015-6586, дата регистрации 27.10.2015, о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

